



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 16-123
от 15 июня 2016 года*

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

Материалы по обоснованию

*Калуга
2016 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 16 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 16-123
от 15 июня 2016 года*

Экземпляр № 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» Дзержинского района Калужской области

Материалы по обоснованию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2016 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	4
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
I. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ	9
1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	9
1.1.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	9
1.1.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	10
1.1.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ.....	14
1.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ	19
1.2.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	19
1.2.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ.....	19
1.2.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ.....	26
1.2.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	39
1.2.5 ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОМУ ФАКТОРУ	40
1.2.6 ОХРАННЫЕ КОРИДОРЫ КОММУНИКАЦИЙ.....	46
1.2.7 Историко-культурные планировочные ограничения	48
1.3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	51
1.4 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ.....	53
1.4.1 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения.....	53
1.4.2 Жилищная инфраструктура	55
1.4.3 Культурно-бытовое обслуживание	57
1.4.4 Анализ транспортного обслуживания территории	60
2. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	61
2.1. НАСЕЛЕНИЕ. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА	61
2.3 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА	63
2.4 ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА	64
2.4.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ.....	64
2.4.2 ГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	65
2.4.3 ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ	65
СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ЛИТЕРАТУРЫ:.....	68

Введение

Генеральный план муниципального образования сельское поселение «Деревня Галкино» Дзержинского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) выполняется по заказу Администрации (исполнительно-распорядительного органа) сельского поселения «Деревня Галкино».

Основной целью Генерального плана муниципального образования сельского поселения является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития сельского поселения до 2037 года.

В современной социально-экономической и политической ситуации в стране перед разработчиками генерального плана ставятся новые задачи, требующие нестандартных решений. Генеральный план приобретает новое значение и рассматривается как пространственная основа устойчивого развития сельского поселения, предполагает определение круга сбалансированных задач преобразования, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни сельского поселения на основе устойчивого развития территории.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Цель разработки - формирование стратегии градостроительного развития сельского поселения до 2037 года.

Основные задачи - определение стратегических направлений градостроительной деятельности:

- преобразования сложившейся функционально-планировочной структуры сельского поселения;

- обеспечения пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;

- определения потребности в территориях для нового строительства и направлений территориального развития сельского поселения;

- сохранения архитектурно-природного ландшафта;

- формирования на территории сельского поселения экологического каркаса, объединяющего в единую систему зеленые насаждения, водные объекты, санитарно-защитные, водоохранные зоны и другие природные территории с целью повышения устойчивости природной среды к техногенным воздействиям и создания благоприятных экологических условий;

- организации на территории сельского поселения рекреационной системы и созданием сети «инфраструктуры досуга», включающей зоны отдыха, жилых и общественных территорий, культурно-просветительские, зрелищно-развлекательные, лечебно-оздоровительные и спортивные комплексы;

- улучшения жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда;

- повышения надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения;

- обеспечения координации и сбалансированности интересов всех субъектов градостроительной деятельности.

При принятии проектных решений анализируются возможности использования ресурсных, территориальных, инфраструктурных, социальных потенциалов, положение сельского поселения в системе региональных взаимоотношений, состояние его экономики и социальной сферы. По результатам анализа и оценки формируются модели и варианты схем функционально-планировочной организации сельского поселения. Определяются основные направления развития транспортной и инженерной инфраструктур. На основе выбранного варианта выполняется проект Генерального плана.

Основные теоретические принципы:

1. Зависимости стратегических направлений развития сельского поселения от его положения в системе расселения Калужской области. Сельское поселение рассматривается как элемент единой системы, находящийся под влиянием тенденций и возможностей ее развития;

2. Приоритетности критериев оценки современного состояния сельского поселения и возможностей его социально-экономического и градостроительного

развития. Этот принцип заключается в использовании его самых существенных качественных и количественных характеристик;

3. Значимости критериев оценки территориальных ресурсов для различных видов функционального использования. Принцип предполагает два предпроектных этапа: оценку потенциала территории для различных видов деятельности и оценку условий градостроительного освоения этой территории. Анализ и оценка на каждом этапе проводится дифференцированно для основных видов функционального использования;

4. Вариантности в определении параметров и характера градостроительного развития, включая реконструктивные мероприятия и строительство на новых территориях;

5. Открытости функционально-планировочной структуры, обеспечение возможности развития основных видов жизнедеятельности сельского поселения, исключая «чересполосицу» в их территориальной организации;

6. Компактности функционально - планировочной организации сельского поселения. Заключается в формировании структуры сельского поселения в наибольшей степени, отвечающей композиционным, экономическим, социальным и экологическим требованиям;

7. Принцип устойчивости функционально-планировочной структуры - сохранение и преемственное развитие ее индивидуальности и своеобразия, сложившейся в ходе истории формирования сельского поселения, так и в результате реализации градостроительных планов современного периода.

Содержание Генерального плана:

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Материалы по обоснованию проекта Генерального плана сельское поселения «Деревня Галкино» в текстовой форме включают в себя:

- Анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития.

- Обоснование вариантов решения задач по территориальному планированию.

- Перечень мероприятий по территориальному планированию.

- Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

- Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана представляются в составе:

- Карта размещения сельского поселения в структуре Дзержинского района;
- Карта целевого назначения земель;
- Карта функционального зонирования;
- Карта границ населенных пунктов;
- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;
- Карта объектов дорожной инфраструктуры;
- Карта объектов инженерной инфраструктуры;
- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Положения о территориальном планировании включают в себя текстовые материалы:

- Цели и задачи территориального планирования.
- Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты (схемы) в составе материалов Положений о территориальном планировании представляются в составе:

- Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;
- Карта границ населенных пунктов;
- Карта функционального зонирования территории.

При разработке проекта были использованы Материалы Схемы территориального планирования Калужской области.

Общие сведения

Сельское поселение «Деревня Галкино» расположено северо-западной части территории Дзержинского района Калужской области. Центр сельского поселения – Деревня Галкино находится в 11 км к западу от г. Кондрово, и в 51 км от г. Калуга, с которой связан региональной дорогой.

В состав сельского поселения «Деревня Галкино» входят 9 следующих населенных пунктов дер. Галкино, дер. Болобоново, дер. Дубинино, дер. Люблинка, дер. Новая Жизнь, дер. Озеро, дер. Пановка, дер. Шеняно-Слобода, дер. Ярцево.

Картографическое описание границ сельского поселения

«Деревня Галкино»

На севере - на северо-запад от железной дороги Вязьма - Калуга южнее разъезда Костино по границе лесного квартала N 22 Кондровского лесничества, огибая квартал с западной и северной сторон, далее поворот на восток по северным границам лесных кварталов N 22, 23, 24, 28, 29, 34, 35 Кондровского лесничества до реки Шаня, далее на юго-восток по восточным границам лесных кварталов N 35, 36 Кондровского лесничества, поворот на восток по северной границе лесного квартала N 37, поворот на юг по восточной границе лесного квартала N 37 Кондровского лесничества до железной дороги Вязьма - Калуга, далее на юго-восток по городской черте г. Кондрово;

На востоке - на юго-восток по железной дороге Вязьма - Калуга до северной границы лесного квартала N 85 Кондровского лесничества, далее на юго-запад по северным границам лесных кварталов N 85, 84 Кондровского лесничества, далее на юг по западным границам лесных кварталов N 84, 87 Кондровского лесничества, поворот на юго-запад по юго-восточным границам лесных кварталов N 83, 82, 96 Кондровского лесничества, пересекая лесную дорогу урочище Бурцево - Бели, далее на юго-восток по северным границам лесных кварталов N 112, 120, 121, 122 Кондровского лесничества, далее на юг по восточным границам лесных кварталов N 122, 131 Кондровского лесничества до реки Угра;

На юге - на северо-запад по реке Угра до юго-восточного угла д. Покров;

На западе - на северо-восток вдоль восточной границы д. Покров до дороги Ярцево - Дорохи, пересекая дорогу, до реки Изверь, далее на северо-запад по реке Изверь, поворот на восток до юго-восточного угла лесного квартала N 50

Кондровского лесничества, далее на северо-запад и северо-восток по западным границам лесных кварталов N 50, 51, 52 Кондровского лесничества до северного угла лесного квартала N 50, далее на север до пересечения с дорогой Барсуки - Галкино юго-западнее д. Пановка, далее на север и северо-восток по западным границам лесных кварталов N 30, 25, 26 Кондровского лесничества до пересечения с железной дорогой Вязьма - Калуга.

Муниципальное образование сельское поселение «Деревня Галкино» граничит:

- с севера и запада – с МО СП «Угорская волость»;
- с северо-востока – с МО ГП «Город Кондрово»;
- с востока – с МО СП «Деревня Старки»;
- с юга – с МО СП «Деревня Рудня»;
- с юго-запада – с МО СП «Деревня Сени».

Площадь территории муниципального образования «Деревня Галкино» в существующих границах составляет 13 888, 76 га. Численность населения по состоянию на 01.01.2016 г. 641 человек.

I. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

1.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

1.1.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Согласно строительно-климатическому районированию, рассматриваемая

территория находится в подрайоне, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Температура воздуха в среднем за год положительная $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха $-8,9^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц года - июль, со средней температурой воздуха $+17,8^{\circ}\text{C}$. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 30-40 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Средняя скорость ветра изменяется от 3,8 м/с летом до 4,9 м/с - зимой.

1.1.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Рельеф территории поселения представлен абсолютными отметками в пределах 135-189 м. Относительные перепады высот составляет 54 м.

В зависимости от геологического строения, рельефа, гидрологических и гидрогеологических условий можно выделить десять типов ландшафтов

Первый тип ландшафта. Пологохолмистая водноледниково-моренная равнина. Она занимает не большую площадь на юго-западе территории. В

геологическом разрезе данного ландшафта сверху вниз присутствуют следующие литологические разности пород: покровные суглинки, мощностью 1,5-2,5 м; ниже залегает, крайне не выдержанный по мощности и простираению, слой пылеватых тонкопесчаных суглинков; под ними наблюдаются моренные грубозернистые с валунами и гравийным материалом суглинки (морена московского ледника) мощностью до 10 м. Морены обычно подстилают песчаные породы с прослоями песчано-гравийного материала, мощность их сильно варьируется от первых метров до 10-15 м. Коренные породы представлены известняками окской толщи нижнего отдела каменноугольной системы. Грунтовые воды приурочены к пылеватым тонкопесчаным суглинкам, также обводнены и песчаные толщи в подошве четвертичных образований. Основные артезианские водоносные горизонты приурочены к известнякам окского надгоризонта. Почвы светло-серые лесные на суглинистой основе.

Второй тип ландшафтов. Плоская, плосковолнистая слаборасчлененная водноледниковая равнина. В верхней части геологического разреза обычно присутствуют тонкопесчаные суглинки мощностью до 1,5-2,0 м., ниже их наблюдается толща переслаивания разнообразных песков обычно с примесью мелкого гравия и отдельных валунов с прослоями песчано-гравийного материала и водноледниковых суглинков. Общая площадь четвертичных образований составляет 25-30 м., достигая местами 50 м. Коренные породы представлены в основном песчано-глинистыми породами бурых углей тульского и бобриковского горизонтов нижнего отдела каменноугольной системы. Подземные воды развиты в подошве четвертичных отложений в виде спорадически распространенных водоносных горизонтов. Почвы серые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

Третий тип ландшафта. Плоская, плосковолнистая аллювиальная-водноледниковая средне сильно расчлененная равнина (вторая и третья надпойменная терраса). Стратиграфия четвертичных отложений аналогична второму типу ландшафта. Коренные породы представлены в основном глинистыми породами с прослоями бурых углей и известняками соответственно бобриковского и упинского горизонтов нижнего карбона. Подземные воды появляются на глубинах выше 10 м. Почвы светло-серые лесные частично смытые на супесчаной основе.

Четвертый тип ландшафта. Плоская, аллювиальная, слаборасчлененная равнина (третья надпойменная терраса). Четвертичные образования мощностью до 20-25 м аналогичны второму типу ландшафтов. Коренные породы представлены известняками упинского горизонта. Постоянный водоносный горизонт приурочен к известнякам упинского горизонта. Почвы светло-серые лесные на супесчаной основе.

Пятый тип ландшафта. Плоская аллювиальная слаборасчлененная равнина (первая надпойменная терраса). Четвертичные образования представлены разнозернистыми песками с включениями прослоев галечника. Мощность отложений сильно варьируется от 20 м до 40 м. (43 м дер. Камельгино). Коренные породы представлены известняками упинского горизонта и глинами малевского времени нижнего карбона. Грунтовые воды появляются на глубинах свыше 5 м. Почвы светло-серые лесные на супесчаной основе.

Шестой тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина (терраса высокой поймы реки Угры). Геологическое строение четвертичных отложений и коренных пород аналогично пятому типу ландшафта. Грунтовые воды залегают на глубине 1,5-3,0 м. Почвы луговые дерновые на супесчаной основе. Данный ландшафт в катастрофические весенние паводки затопляется.

Седьмой тип ландшафта. Плоская аллювиальная равнина (пойма рек). Аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, торфами. Мощность отложений составляет 15-25 м. Коренные породы такие же, что в пятом типе ландшафта. Почвы луговые дерновые. Ландшафт постоянно подтоплен и в весенний паводок затопляется.

Восьмой тип ландшафта. Пологие склоны речных террас в рыхлых отложениях. Геологическое строение аналогично четвертому типу ландшафта. Почвы светло-серые лесные смытые на супесчаной основе.

Девятый тип ландшафта. Покатые, крутые склоны речных долин и овражно-балочной сети в рыхлых горных породах. Почвы делювиальные супесчаные.

Десятый тип ландшафта. Современные эрозионные врезы – линейная эрозия.

Инженерно-геологическое районирование

Таблица.1

Тип ландшафта	Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы	Прогнозируемые изменения свойств грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории
1	Развитие среднечетвертичных моренных и водноледниковых отложений времен московского оледенения. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, понижения в рельефе переувлажнены, иногда заболочены. Уровень стояния грунтовых вод 0-3м.	Моренные суглинки по составу и своими несущими свойствами по латерали и на глубину довольно устойчивы. Водноледниковые суглинки и пески наоборот резко изменчивы по своим несущим свойствам и водонасыщенном состоянии суффозионно-неустойчивые. Условия для строительства в целом средние.
2	То же.	Рельеф слаборасчлененный, выположенный, заболочен, суффозионные и термокарстовые западины. Уровень стояния грунтовых вод - 0-3м.	В геологическом разрезе преобладают песчаные разности грунтов изменчивые по своим несущим свойствам. Значительная заболоченность потребует организации стока, как поверхностных вод, так и подземных. Условия для строительства средние и сложные.
3	Развитие средне-позднечетвертичных аллювиальных и покровных образований. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо-среднерасчлененный, хорошо дренирован. Уровень грунтовых вод обычно находится в коренных породах. Наблюдается линейная эрозия склонов рек и оврагов.	Состав пород четвертичного возраста очень разнообразный и невыдержанный по глубине и латерали. Мощность этих образований может достигать 52 м. Условия для строительства в каждом конкретном случае должно рассматриваться индивидуально, и могут быть как простыми, так и сложными.

4,5	Развитие позднечетвертичных аллювиальных отложений надпойменных террас (первой, второй). Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Линейная эрозия склонов террас. Рельеф дренирован. Глубина залегания грунтовых вод сильно варьирует и зависит от высоты террас над урезом вод гидросети.	Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно-неустойчивые, легко размываются. Аллювиальные суглинки более стабильны по своим несущим свойствам. Условия для строительства средние.
6	Развитие современных аллювиальных отложений пойменных террас. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Боковой подмыв пойм. Поймы осложнены староречьями, болотами, прирусловыми валами. В весенний паводок пойма затопляется.	Условия строительства потенциально неблагоприятные.
8	Коренные склоны речных долин.	В зависимости от литолого-генетических особенностей наблюдается: многоэтажное оползание суглинисто-песчаных отложений по юрским и нижнекаменноугольным глинам; изрезанность поверхности склонов оврагами и промоинами; оползневые и делювиально-пролювиальные процессы, плоскостной смыв.	Характеризуется изменчивостью по латерали и глубине литологического состава грунтов, их свойств и состояния. Глины, сильно сжимаемые и набухающие с возможным развитием оползней выдавливания на склонах. Пески суффозионно-неустойчивые, могут обладать тиксотропией. Территория непригодна для строительства сооружений.

1.1.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Водные ресурсы

Водные ресурсы сельского поселения представлены поверхностными и подземными водами.

Основным источником поверхностных вод являются река Угра, река Изверь и многочисленные безымянные притоки реки Шаня.

На территории сельского поселения расположены пруды.

Минерально-сырьевые ресурсы

Перечень
месторождений твёрдых полезных ископаемых, расположенных в пределах МО СП «Деревня Галкино»
(по состоянию на 01.01.2016 г.)

Таблица 2.

№ п/п	Месторождение	Географическая привязка (местоположение)	Остаток запасов 01.01.2016 г. по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв-не числится на госбалансе)	Недропользователь
			A+B+C1	C2	забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Пески строительные, тыс. м³											
1	Галкинское	в 7 км к юго-западу г. Кондрово	3125			для дорожно-строительных работ, приготовления асфальто-бетонных смесей, а также, как заполнитель для строительных и штукатурных растворов.	2,9	12,7	частично обводнена	Разрабатывается	ООО "Домострой"
2	Болобоновское	в 0,6 км к с-з от д. Болобоново	1440			Для получения из гравелистых песков стандартной продукции необходима сортировка горной массы с целью отсева гравийной фракции 10 мм и отмыв гравия-отсева от глинистой составляющей.	1,4-5,8	4,7-13,0	частично обводнена	Разрабатывается	ООО "ГРК Поляна"

Торф, тыс. т

3	Пановское	От р.ц. г.Кондрово на ЮЗ в 6,5 км, от ж/д ст. Говардово на СЗ в 7 км, при с. Галкино на СЗ	153		12	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	53	1,32		Госрезерв	
4	Трасье	От р.ц. г. Кондрово на Ю в 1 км, от ж/д ст. Говардово на ЮВ в 0,8 км, при с. Слобода на ЮВ	148		36	Торф в качестве удобрения для сельского хозяйства	41	1,96		Госрезерв	
5	Отока	От р.ц. г.Кондрово на ЮЗ в 12 км, от ж/д ст. Говардово на ЮЗ в 11 км, от с. Дороки на ЮВ в 3 км	29				13	1,07		Госрезерв	

Земельные ресурсы

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измере- ния	Современ- ное состояние
Общая площадь территории сельского поселения		га	13888.76
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	3198.93
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	79.54
3	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	4598.88
4	Земли лесного фонда	га	5455.93
5	Земли водного фонда	га	59.89
6	Земли населенных пунктов	га	495.59
<i>деревня Галкино</i>			
7.1	Площадь населенного пункта	га	112.55
<i>деревня Болобоново</i>			
7.2	Площадь населенного пункта	га	45.35
<i>деревня Дубинино</i>			
7.3	Площадь населенного пункта	га	62.14
<i>деревня Люблинка</i>			
7.4	Площадь населенного пункта	га	33.68
<i>деревня Новая Жизнь</i>			
7.5	Площадь населенного пункта	га	13.95
<i>деревня Озеро</i>			
7.6	Площадь населенного пункта	га	42.07
<i>деревня Пановка</i>			
7.7	Площадь населенного пункта	га	6.87
<i>деревня Шеняно-Слобода</i>			
7.8	Площадь населенного пункта	га	143.85
<i>деревня Ярцево</i>			
7.9	Площадь населенного пункта	га	35.13

Распределение земельного фонда по категориям земель

Существующая площадь земель населенных пунктов позволяет осуществлять строительство объектов жилищного и промышленно-гражданского

назначения в пределах границ населенных пунктов и расширение таких территорий на расчетный срок не планируется.

Условия сельскохозяйственного производства характеризуются значительной территориальной неоднородностью. Для эффективного планирования сельскохозяйственного производства и анализа его результатов необходимы сведения о качестве почвы. Внутрихозяйственная оценка земель включает бонитировку почв и экономическую оценку, которые представляют собой две взаимосвязанные части земельно-оценочных работ. Бонитировка почв производится для выявления качественных показателей, характеризующих плодородие почв применительно к основным сельскохозяйственным культурам или их группам при сопоставимом уровне интенсивности земледелия. Экономическая оценка земель устанавливает сравнительную ценность земли как средства производства в сельском хозяйстве и определяется ее плодородием, местоположением и технологическими свойствами территории. По результатам внутрихозяйственной оценки земель получены следующие характеристики:

Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в поселении позволяет сделать следующие выводы:

- характер использования земель сельскохозяйственного назначения в целом отвечает целевому назначению данного вида угодий;
- имеются значительные массивы неиспользуемых сельскохозяйственных земель, в том числе пашни.

Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокосение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Промышленная заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов не ведётся, но поселение обладает значительными их запасами, что создаёт основу для возможного развития в будущем этого вида использования лесов, главным образом предприятиями малого бизнеса.

Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

Однако этот природно-ресурсный потенциал организованно практически не используется. Леса традиционно сложившихся рекреационных зон вокруг населённых пунктов, по берегам рек и водоёмов, вдоль автомобильных дорог и т.п. используются населением стихийно без должной организации. Такие зоны испытывают на себе значительную антропогенную нагрузку.

1.2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

1.2.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий) и иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На территории МО СП «Деревня Галкино» расположен ФГБУ «Национальный парк «Угра».

***Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Национальный парк «Угра»***

Национальный парк «Угра» организован в соответствии с Постановлением Правительства Калужской области №1 от 7 августа 1996 года и учрежден Правительством РФ в 1997 г. с включением земель лесного и водного фонда в состав федеральной собственности. Профиль парка комплексный, статус федеральный. Национальный парк «Угра» является государственным учреждением и относится к особо охраняемым природным территориям федерального значения.

Вопросы деятельности парка регулируются Федеральным законом от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" и Положением, утвержденным Министерством природных ресурсов и экологии РФ от 26 марта 2009 г. № 72. В декабре 2002 года национальному парку «Угра» был присвоен статус биосферного резервата и он включен во Всемирную сеть биосферных резерватов под эгидой ЮНЕСКО.

Общие положения Национальных парков, согласно статьи 12 Федерального закона от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях":

1. Национальные парки являются природоохранными, эколого-просветительскими и научно-исследовательскими учреждениями, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма.

2. Земля, водные объекты, недра, растительный и животный мир, находящиеся на территории национальных парков, предоставляются в пользование (владение) национальным паркам на правах, предусмотренных федеральными законами.

3. Историко-культурные объекты, поставленные на государственную охрану в установленном порядке, передаются в пользование национальным паркам только по согласованию с государственным органом охраны памятников истории и культуры.

4. В отдельных случаях в границах национальных парков могут находиться земельные участки иных пользователей, а также собственников.

Национальные парки имеют исключительное право приобретения указанных земель за счет средств федерального бюджета и иных не запрещенных законом источников.

5. Национальные парки относятся исключительно к объектам федеральной собственности.

Здания, сооружения, историко-культурные и другие объекты недвижимости закрепляются за национальными парками на праве оперативного управления.

6. Положение о национальном парке утверждается федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

7. Вокруг национального парка создается охранная зона с ограниченным режимом природопользования.

Основные задачи парка:

- сохранение природных комплексов, уникальных и эталонных природных участков и объектов;

- сохранение историко-культурных объектов;

- экологическое просвещение населения;

- создание условий для регулируемого туризма и отдыха;
- разработка и внедрение научных методов охраны природы и экологического просвещения;
- осуществление экологического мониторинга;
- восстановление нарушенных природных и историко-культурных комплексов и объектов.

Территория парка, общая площадь которого составляет 98,6 тыс. га, располагается на территории 6 районов Калужской области и состоит из трех основных участков: Угорский, Жиздринский и Воротынский.

В пределах сельского поселения можно выделить три функциональные зоны:

1. Рекреационная зона, предназначенная для обеспечения и осуществления рекреационной деятельности, развития физической культуры и спорта, а также размещения объектов туристической индустрии, музеев и информационных центров.

В пределах рекреационной зоны дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 10 настоящего Положения (Положение о Национальном парке «Угра» от 03.12.2015 г.), запрещаются отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В рекреационной зоне допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;
- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;
- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;
- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;
- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов,
- смотровых площадок, туристических стоянок и мест отдыха;

-строительство, реконструкция и эксплуатация гостевых домов и иных объектов рекреационной инфраструктуры;

-размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

-сенокошение на участках, специально определенных Учреждением;

-выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

-размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

-временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

-работы по комплексному благоустройству территории.

2. Зона охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предназначена для сохранения указанных объектов, а также объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия и в границах которой допускается осуществление необходимой для их сохранения деятельности, а также рекреационной деятельности.

В пределах зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации дополнительно к ограничениям, перечисленным в пункте 9 настоящего Положения (Положение о Национальном парке «Угра» от 03.12.2015 г), запрещаются:

- любая хозяйственная деятельность, кроме сенокошения;

- отдых и ночлег за пределами предусмотренных для этого мест.

В зоне охраны историко-культурных объектов допускаются:

-спортивное и любительское рыболовство;

-заготовка и сбор гражданами не древесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

-научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных,

биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

- размещение музеев и информационных центров, в том числе с экспозицией под открытым небом;

- работы по комплексному благоустройству территории;

- развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

- реставрация, ремонт и музеефикация историко-культурных объектов;

- проведение работ по восстановлению и поддержанию в традиционном состоянии приоритетных культурно-ландшафтных комплексов.

3. Зона хозяйственного назначения, предназначенная для осуществления деятельности, направленной на обеспечение функционирования Учреждения и жизнедеятельности граждан, проживающих на территории национального парка.

В зоне хозяйственного назначения допускаются:

- спортивное и любительское рыболовство;

- заготовка гражданами древесины для собственных нужд на основании договоров купли-продажи лесных насаждений;

- заготовка и сбор гражданами недревесных лесных ресурсов, пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений для собственных нужд;

- выпас и прогон домашних животных на участках, специально определенных Учреждением;

- сенокосение на участках, специально определенных Учреждением;

- размещение ульев и пасек на участках, специально определенных Учреждением;

- научно-исследовательская и эколого-просветительская деятельность, ведение экологического мониторинга, проведение природоохранных, биотехнических, лесохозяйственных и противопожарных мероприятий, лесоустроительных и землеустроительных работ;

- организация и обустройство экскурсионных экологических троп и маршрутов;

-размещение музеев и информационных центров Учреждения, в том числе с экспозицией под открытым небом;

-работы по комплексному благоустройству территории;

-развитие народных и художественных промыслов и связанных с ними видов пользования природными ресурсами, не противоречащих режиму особой охраны;

-временное складирование бытовых отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), специально определенных Учреждением и обустроенных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования;

-строительство, реконструкция, ремонт и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, в том числе дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, связанных с функционированием национального парка, с производственной деятельностью собственников, владельцев и пользователей земельных участков, не изъятых из хозяйственной эксплуатации и расположенных в границах национального парка и с обеспечением функционирования расположенных в границах национального парка населенных пунктов;

-реконструкция, ремонт и эксплуатация дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других линейных объектов, существующих в границах национального парка.

Памятники природы регионального значения

В настоящее время на территории СП «Деревня Галкино» расположено 3 памятника природы регионального значения:

- «Роща и сад дер. Галкино» (местоположение - дер. Галкино, площадь – 3 га, охранный зона - 50 м, правоустанавливающий документ – решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.07.1991 № 279 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185));

- «Лесной массив «Галкинский лес» (местоположение - лесные кварталы 44-48, 55-59, 63-68, 71-83, 90-96, 105-131 Кондровского хозрасчетного лесоучастка КЛХТПО в междуречье Угры и Шани, площадь - 6208 га, охранный зона - 50 м,

правоустанавливающий документ - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.04.1991 № 147 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185)) (частично входит в границы национального парка «Угра»);

- «Торфяные болота (дремлик болотный)» (местоположение - 1,5 км юго-западнее дер. Шеняно-Слобода, площадь - 2 га, охранный зона - не установлена, правоустанавливающий документ - постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)).

В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

1.2.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохраных зон запрещается:

1. использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии

со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Таблица 5

№ № п/п	Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежно й полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	Река Угра левый приток р.Оки	399	200	50	20
2.	Река Изверь	72	200	50	20
3.	река Люблинка	менее 10 км	50	50	5
4.	ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
5.	пруды	-	50	50	20

Пруды и водохранилища

Таблица 6

№ п/п	Владелец ГТС	Населённый пункт	Участок	Река, год постройки (наполнение пруда)	Площадь зеркала
1.	без хозяина	дер. Галкино	->>	р. Грязнёнка (руч. б/н), 1965год	0,0062 тыс. га
2.	МО СП «Деревня Галкино»	дер. Озеро	Рекреационные земли	Безымянное озеро (упоминание в летописях 1782 год)	11,07 га

Река Угра — река в Смоленской и Калужской областях России, левый приток Оки (бассейн Волги). Длина 399 км, площадь бассейна 15 700 км². Берёт начало на Смоленской возвышенности на юго-востоке Смоленской области. Питание реки смешанное: доля стока талых вод в среднем составляет около 60 %, более 30 % годового стока приходится на грунтовые воды, и только около 5 % — на сток дождевых вод. Уровнённый режим рек характеризуется четко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и устойчивой продолжительной низкой зимней меженью. Весеннее половодье начинается в конце марта и заканчивается в первой декаде мая. В период половодья общий подъем воды над зимней меженью в среднем и нижнем течении Угры в многоводные годы составляет 10—11 м. Средний расход воды в 35 км от устья — около 90 м³/сек. Замерзает в ноябре — начале января. Долина реки пойменная, с шириной поймы 1—2 км, в нижнем течении — 3,5 км. Ширина русла в нижнем течении — 70—80 м. Глубины в межень на перекатах равны 0,4—0,6 м, наибольшие на плесах — 4 м. Средняя скорость течения воды — 0,4—0,6 м/с. По Калужской области русло Угры простирается на 160 км. Главные её притоки: Воря, Ресса, Теча, Шаня, Изверь. Русло Угры сложено из песка и гальки. Угра впадает в Оку примерно в 15 км выше Калуги. Угра почти на всем

протяжении течёт в высоких лесистых берегах, встречаются, однако, и безлесные места. В низовьях много песчаных пляжей, в верховьях их почти нет. Из рыб в Угре обитают те же виды, что и в Оке. Основные промысловые рыбы — лещ, щука, подуст, плотва. В низовьях встречается судак, стерлядь, сом.

Река Изверь, левый приток Угры, вытекает из озера у деревни Фокино, течет, пересекая Угорско-Протвинскую низину, на юг и юго-восток и впадает в Угру на 50-м км на уровне 124 м. Течет преимущественно в открытой местности, лес подходит к реке лишь на отдельных участках. Длина реки 72 км, средний уклон 1,071 м/км.

Река Грязненка левый приток р.Изверь, протекающий по северо-западной окраине дер. Галкино, впадает в реку Изверь.

На территории СП имеются пруды.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

1.2.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Состояние окружающей природной среды

При размещении новой жилой застройки необходимо учитывать имеющиеся санитарно-гигиенические ограничения. На территории поселения существуют определенные зоны ограничений, где строительство жилья не может быть осуществлено. В первую очередь, это санитарно-защитные зоны производственных объектов. На здоровье населения в значительной степени влияют физические факторы: шум транспорта и предприятий, выбросы в атмосферный воздух.

Влияние основных техногенных факторов на окружающую среду при планируемой хозяйственной деятельности

Таблица 7

<i>Атмосфера</i>	<i>Земля</i>	<i>Водные ресурсы</i>	<i>Гидрологический режим</i>
Загрязнение атмосферного воздуха твердыми и газообразными веществами, выделяемыми стационарными и передвижными	Отчуждение земель из хозяйственного оборота (использования), а также утрата почвенно-растительного	Загрязнение подземных вод нефтепродуктами и отходами жизнедеятельности	Нарушение гидрологического режима в районе работ

источниками выбросов.	слоя		
-----------------------	------	--	--

Техногенную нагрузку на территории поселения создают, в первую очередь, населенные пункты, автомобильный транспорт и сельскохозяйственное предприятие.

Состояние геологической среды

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Состояние атмосферного воздуха

Основными загрязнителями атмосферного воздуха в поселении является автомобильный транспорт (передвижной источник загрязнения атмосферы) и КФХ (стационарный источник загрязнения атмосферы).

Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников в 2011 году (по данным формы 2-ТП (воздух)) в Дзержинском районе составили 0,817 тыс. тонн. Из них уловлено 99,3%, утилизировано – 31,7% от уловленных.

Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Таблица 8

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Характеристика существующего загрязнения атмосферы

Таблица 9

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>		
окислы азота	мг/м ³	0,03
сернистый ангидрид	мг/м ³	0,015
взвешенные вещества	мг/м ³	0,20
оксид углерода	мг/м ³	1,9
другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

Состояние подземных вод

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды, бесхозные скважины.

Состояние почвенного покрова

Загрязнение почв носит локальный характер. В основном оно приурочено к стихийным свалкам, сельскохозяйственным объектам, автомобильным дорогам.

Земли сельскохозяйственного назначения поселения, в общем, относятся к экологически благоприятным, а производимая на них продукция – к экологически чистой.

По данным комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области письмо от 16.09.2016 г. № 2925-16 на территории МО СП «Деревня Галкино» Дзержинского района биотермических ям, скотомогильников нет.

Местность благополучная по особо опасным болезням животных.

Мероприятия по охране окружающей природной среды

Защите и охране на территории поселения подлежат воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется проведение ряда специальных мероприятий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Необходимо:

- оборудовать все водозаборные сооружения аппаратурой для учета забираемых вод;
- обеспечить современными очистными сооружениями источники бытовых сточных вод;
- ограничить бурение скважин на воду в черте населённых пунктов до проведения оценки запасов и выяснения целесообразности бурения новых скважин;
- затампонировать бесхозные скважины.
- создать у всех водозаборных и иных гидротехнических сооружений зоны санитарной охраны I, II и III поясов там, где эти зоны отсутствуют, и пункты наблюдения за показателями состояния водных объектов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения состояния воздуха необходимо повысить эффективность работы очистных фильтров, пылеуловителей, циклонов, пылесадительных камер и обеспечить ими все промышленные и сельскохозяйственные предприятия.

Мероприятия по охране почв

Мероприятия по охране почв должны включать:

- специальные агротехнические мероприятия для предотвращения развития эрозионных процессов сельскохозяйственных земель;
- рекультивацию нарушенных земель, уничтожение химикатов, запрещенных к использованию и с истекшим сроком годности.

Мероприятия по улучшению обращения с отходами производства и потребления:

- оборудовать специальные площадки для складирования отходов сельскохозяйственных предприятий;
- рассмотреть возможность организации селективного сбора отходов;

- разработать схему санитарной очистки поселения.

Для улучшения общего состояния окружающей среды поселения необходимо:

- обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы;
- организовать работу по экологическому образованию и воспитанию населения.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

Освоение лесов осуществляется с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Санитарно-защитные зоны

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 вокруг объектов и производств, источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, организовывается специальная территория с особым режимом использования.

Для сельскохозяйственных предприятий определяются в зависимости от типа и поголовья по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Помимо этого, санитарно-защитные зоны в соответствии с нормативами составляют:

- для кладбищ – 50 м.

Для котельных мощностью менее 200 Гкал размеры санитарно-защитной зоны должны устанавливаться на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНИП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ-257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы. Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи

напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Размер санитарных разрывов линий электропередач

Таблица 10

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий.

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами

государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Зоны залегания и добычи полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с использованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается

федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится 15 октября по 15 апреля.

Мусор с территорий вывозится на полигон твердых бытовых отходов (ТБО).

Сбор и вывоз ТБО производится в соответствии с утвержденным администрацией сельского поселения графиком очистки территории транспортом МУП «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства МР».

На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, строительный мусор.

На территории поселения расположены контейнерные площадки: 3 штуки в дер. Галкино, 3 шт.- в дер. Дубинино.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя.

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные).

Средняя плотность отходов 0,3 т/м³.

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц.

1.2.4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

Анализ территориальных ресурсов территорий и оценка возможностей перспективного градостроительного развития сельского поселения на

прилегающих территориях выполнены с учетом оценки системы планировочных ограничений, основанных на требованиях действующих нормативных документов.

К зонам с особыми условиями использования территорий (планировочных ограничений) на территории сельского поселения отнесены:

I – Территории с инженерно-геологическими ограничениями для строительства:

1. Территории благоприятные для строительства.
2. Относительно благоприятные для строительства.
3. Потенциально не благоприятные для строительного освоения.
4. Неблагоприятные для строительного освоения

II – Территории с природоохранными ограничениями:

1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

III – Зоны охраны объектов историко-культурного назначения:

1. Объекты культурного наследия.

IV – Территории с санитарно-гигиеническими ограничениями:

1. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.
2. СЗЗ внешнего автомобильного транспорта.
4. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов.

V – Охранные коридоры коммуникаций:

1. СЗЗ линий и объектов связи.
2. СЗЗ линий и сооружений электропередач.
3. СЗЗ водопровода.
4. СЗЗ объектов теплоснабжения.

VI. – Особо охраняемы природные территории:

1. Национальный парк «Угра»;
2. Памятники природы регионального значения.

Установленные ограничения градостроительной деятельности показаны на чертеже «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и учтены при разработке «Карты границ объектов капитального строительства».

1.2.5 Ограничения по инженерно-геологическому фактору

В зависимости от рельефа, геологического строения, степени дренированности территории, устойчивости грунтов выделяются следующие зоны:

Благоприятные для градостроительного освоения территории.

Это участки территории, в пределах которых в сложившихся природно-техногенных условиях опасные процессы отсутствуют. Строительство новых объектов здесь возможно осуществлять с минимальной инженерной подготовкой территории с целью предотвращения новообразований опасных процессов.

Относительно благоприятные для строительного освоения

Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффuzionной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных.

Рекомендации: организация поверхностного стока и поземного дренажа воды.

Потенциально не благоприятные для строительного освоения

Песчано-супесчаные разности грунтов характеризуются с суффuzionной неустойчивостью. Условия строительства от простых до сложных.

Из-за угрозы весеннего затопления ландшафт по условиям строительства неблагоприятный.

Неблагоприятные для строительного освоения территории.

Это территории проявления одного из характерных для района процессов – техногенного подтопления и заболачивания, суффuzionного разуплотнения песчано-супесчаных разностей грунтов «активной зоны». На долю таких участков приходится небольшая часть территории.

Любое строительное освоение этих участков требует опережающего строительства комплексных систем инженерной защиты с последующим ведением мониторинга за состоянием процессов, зданий, сооружений и работой систем инженерной защиты.

Состояние почвенного покрова.

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТБО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Система управления, учета и контроля за местами захоронения биологических отходов соответствует существующим требованиям и ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. Правила согласованы заместителем главного государственного санитарного врача РФ, утверждены главным государственным ветеринарным инспектором РФ и

зарегистрированы в министерстве юстиции РФ 5 января 1996 г. № 1005.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов подземных источников

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгoго режима), водоводов - санитарно-защитной полосой и принимается на расстоянии:

от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м;

от водонапорных башен – не менее 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водопроводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водопроводов более 1 000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водопроводов.

при использовании защищенных подземных вод. К защищенным подземным водам относятся воды напорных и безнапорных водоносных пластов, имеющих в пределах всех поясов зоны сплошную водоупорную кровлю, исключающую возможность местного питания из вышележащих недостаточно защищенных водоносных пластов.

Примечания:

1. В границы I пояса ЗСО инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2. Граница II пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Основным параметром, определяющим расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору (T_m). При определении границ второго пояса T_m принимается по таблице.

Таблица 11

Гидрологические условия	T_m (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница III пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами. При этом следует исходить из того, что время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного (T_x). T_x принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25-50 лет).

4. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

5. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

6. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по

согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

7. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Основные мероприятия на территории ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов,

обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Разработка проекта ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО).

Качество питьевой воды последних лет не отвечает санитарным нормам.

Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве

Размещение новых строительных объектов в сельском поселении является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

Рекомендации и предложения

по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды

- Предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадки строительства.
- Предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод.
- Во время производства строительно-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов.

- При строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

Заключение

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения в МО СП «Деревня Галкино» необходима реализация следующего комплекса мероприятий:

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

- увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог;
- совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

- развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых;
- благоустройство мест массового отдыха населения.

Для улучшения состояния почв необходимо:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

1.2.6 Охранные коридоры коммуникаций

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливают охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности,

создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 В - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

Охранные зоны инженерных сетей приведены в таблице санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Санитарный разрыв до жилых и общественных зданий от подземных сетей инженерии

Таблица 12

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до		
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги
Водопровод и напорная канализация	5	3	1
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	1
Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²):			
- низкого до 0,005 (0,05)	2	1	1
- высокого св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	7	1	1
- высокого св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	2
Тепловые сети (от наружной стенки канала, тоннеля)	2 (см. прим. 3)	1,5	1
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	1

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.2.7 Историко-культурные планировочные ограничения

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия,

включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – выше обозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности выше обозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1.3 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Таблица 13

№	Наименование объекта	Место нахождения объекта	Документ о постановке на государственную охрану
Выявленные объекты культурного наследия			
1	Усадьба Мятлевых кон. XVIII в.	с. Галкино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
2	Селище, I-IV вв н.э.	дер. Болобоново, в 200 м к юго-востоку, берег р. Угры	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
3	Селище, III-V вв., XII-XIII вв., XV-XVII н.э.	дер. Болобоново, восточная окраина	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
4	Курганный могильник, XV в.	дер. Болобоново, 1,5 км выше деревни	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76

5	Курганный могильник, IV-VI вв.	дер. Люблинка, в 1 км к югу от деревни, лев. берег р. Угры	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
6	Селище, III-V вв.,	дер. Никольское, юго-запад на границе с СП «Деревня Старки»	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
7	Курганный могильник	дер. Никольское, 2,5 км к западу от деревни	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992. № 76
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
1	Церковь Николая Чудотворца приходская, православная, зимняя 2-я, посл. Четв. XVIII в., нач. 2 треть, кон. XIX в.	дер. Галкино	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования ФЗ-73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании п.2 ст. 36 и п. 1 ст. 37 Федерального закона от 25.06.2002 №73–ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных п. 3 настоящей статьи требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в соответствии со ст.3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до

включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

1.4 Современное использование территории

1.4.1 Современная функциональная и планировочная организация сельского поселения

В состав сельского поселения «Деревня Галкино» входят 9 следующих населенных пунктов: дер. Галкино, дер. Дубинино, дер. Озеро, дер. Шеняно-Слобода, дер. Болобоново, дер. Люблинка, дер. Ярцево, дер. Новая-Жизнь, дер. Пановка расположены на территории Дзержинского района Калужской области.

Центр сельского поселения является деревня Галкино.

Согласно территориальному зонированию в границах населенных пунктов можно выделить ряд функциональных зон.

Характеристика и параметры развития функциональных зон

Предлагаемое проектом функциональное зонирование территории сельского поселения в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, выделяет зоны специализированного и смешанного функционального назначения, содержит предложения по упорядочению их внутренней структуры и возможной трансформации существующего функционального использования отдельных участков территории.

В границах сельского поселения выделены следующие функциональные зоны с отображением параметров их развития:

Зоны жилого назначения (Ж):

Зона сформирована несколькими типами жилой застройки и включает индивидуальную, малоэтажную застройку.

Зоны общественно-делового назначения (ОД):

Предназначены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, бытового обслуживания, административных и общественных зданий, центров деловой и финансовой активности и других сооружений, включая жилые группы и стоянки автомобильного транспорта. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Зона транспортной инфраструктуры (АТ):

Включает территории дорожных отводов дорог общего пользования федерального и регионального значения.

Зона природно-рекреационного назначения (Р)

Установлена в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

- места отдыха общего пользования (парки, бульвары, объекты отдыха);
- зона акваторий включает:
 - территории, занятые водными объектами;
 - болота.

Зона сельскохозяйственного использования (СХ)

Установлена на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

- зона сельскохозяйственных угодий;
- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

Зона особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны

Зона специального назначения (СН)

Охватывает территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища дер. Галкино и дер. Шеняно-Слобода)

1.4.2 Жилищная инфраструктура

Жилищный фонд поселения составляет 15237,4 кв.м.

Темпы роста нового строительства нестабильные. Новое жилищное строительство осуществляется практически за счет индивидуальных застройщиков. При этом за последние годы достигнуты следующие показатели:

На начало 2012 года общая площадь жилищного фонда поселения составил 23,815тыс.кв.м.

Темпы роста нового строительства нестабильные:

- 2007 год – 291,6кв.м общей площади;
- 2008 год – 1561,2кв.м общей площади;
- 2009 год – 272,9кв.м общей площади;
- 2010 год – 838,5кв.м общей площади;
- 2011 год – 535,5кв.м общей площади.

общей площади жилья.

Увеличение жилищного фонда происходит за счет нового строительства. Обеспечение населения современным и относительно недорогим жильем – важнейший фактор социальной политики, большое значение имеет обеспеченность инженерными коммуникациями площадок нового жилищного строительства.

Показатели обеспечения инженерной инфраструктурой сравнительно невелики. Качественное улучшение показателей жилищного фонда возможно за счет строительства нового благоустроенного жилья, а также за счет реконструкции существующего с ликвидацией аварийного и ветхого жилья.

Основная цель жилищной политики – создание комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого необходимо обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой, модернизация и реконструкция существующих сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечение жильем молодых и

многодетных семей, а также отдельных категорий граждан с привлечением государственной поддержки.

Важное значение для анализа имеет состояние жилого фонда. Высокий процент износа жилого фонда и инженерных коммуникаций отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности.

Новое жилищное строительство может быть осуществлено:

- из федерального и областного бюджетов для определенных социальных групп и категорий населения;
- за счет ипотечного кредитования;
- за счет личных сбережений населения.

Обеспеченность жильем на конец расчетного срока согласно схемы территориального планирования должна составить 40 кв.м на человека (для сельской местности), то есть жилищный фонд необходимо увеличить до 28,0 тыс. кв.м общей площади.

Сведения по жилищному фонду МО СП «Деревня Галкино»

Таблица 14

	Дубинино	Галкино	Шеняно-Слобода	Озеро	Болобоново	Люблинка	Ярцево	Новая Жизнь	Пановка
Жилой фонд индивидуальных домов, шт/м²	59/4110,1	60/4100,5	43/2245,0	3/127,2	6/333	9/388,4	12/329,1	1/72,2	1/37,5
в т.ч. деревянных, шт/м ²	53/3536,7	47/3155,3	36/1816,6	3/127,2	6/333	9/388,4	12/329,1	1/72,2	1/37,5
в т.ч. кирпичных, шт/м ²	6/573,4	5/321,4							
в т.ч. блочных, шт/м ²		8/623,8	7/428,4						
в т.ч. панельных, шт/м ²									
Кол-во бросовых индивидуальных жилых домов, шт/м²									
Кол-во ведомственных квартир, шт/м²	22/918,3	45/1537,5							
в т.ч. деревянных, шт/м ²		20/566,3							
в т.ч. кирпичных, шт/м ²	22/918,3	25/971,2							

1.4.3 Культурно-бытовое обслуживание

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

В поселении обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания представлены по материалам Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2012 г.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность. В каждом населенном пункте разместить весь комплекс учреждений и предприятий обслуживания невозможно по экономическим причинам. Поэтому каждый населенный пункт должен иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования. Основой для определения состава учреждений и предприятий обслуживания, которые необходимо размещать в каждом поселении, должна приниматься периодичность посещения различных учреждений. Потребность существующего населения муниципальное образование сельское поселение «Деревня Галкино» в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 42.13330.2011, Распоряжением Правительства РФ №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 года №318 и другими отраслевыми нормами.

Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Таблица 15

Нас.пункт	Наименование учреждений обслуживания	Кол., шт.	объем		
			уч.	мест	кв. м
СП «деревня Галкино»					
Галкино	Детский сад	-	-	-	-
	Школа	-	-	-	-
	Магазин	1	-	-	-
	Клуб	1	-	-	-
	Медпункт	1	-	-	-
Дубинино	Детский сад	-	-	-	-
	Школа	-	-	-	-
	Магазин	2	-	-	-
	Клуб	1	-	-	-
	Медпункт	1	-	-	-

Учреждения образования

Детские дошкольные учреждения. в настоящее время в муниципальном образовании нет.

Общеобразовательные школы в настоящее время в муниципальном образовании нет.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения осуществляется имеющимися двумя фельдшерско-акушерскими пунктами. Лечение в стационаре, а также прием профильными специалистами производится в МУЗ ЦРБ г.Кондрово и в областной больнице «Анненки».

Культурно - досуговые учреждения

К числу учреждений культурно-досугового типа отнесены клубы, дома культуры и другие виды клубных учреждений, ведущие систематическую клубную работу и обслуживающие поселок, предприятия и учреждения.

В поселении имеются два сельских Дома культуры, дер.Галкино, дер.Дубинино

В деревне Озеро построен Храм – часовня Андрея Первозванного на землях с/х назначения 67,047 кв.м.

Полиция

Согласно Приказу Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16 сентября 2002 года № 900 «О мерах по совершенствованию деятельности

участковых уполномоченных милиции» (с изменениями от 3 мая 2003г., 30 марта 2006г., 12 апреля 2007 года) участковые пункты полиции организуются:

в сельской местности – в границах сельского (поселкового) административно-территориального образования.

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка.

Радиус обслуживания предприятий и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения составляет:

- для дошкольных образовательных учреждений – 500 метров;
- для общеобразовательных учреждений – 500 метров;
- для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 метров (согласно требований Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 года №318).

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Развитие массового спорта является в Российской Федерации одним из приоритетных направлений социальной политики государства. В последние годы растет число людей систематически занимающихся физкультурой и спортом. Основные задачи физического воспитания молодого поколения – профилактика социально-негативных явлений, пропаганда здорового образа жизни, создание условий для занятий физкультурой и спортом.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Магазины.

В настоящее время в поселении имеются три предприятий частной торговли (ИП). В дер. Дубинино – два магазина, дер. Галкино – 1 магазин.

Полиция

Согласно Приказу Министерства внутренних дел Российской Федерации от 16 сентября 2002 года № 900 «О мерах по совершенствованию деятельности участковых уполномоченных милиции» (с изменениями от 3 мая 2003г., 30 марта 2006г., 12 апреля 2007 года) участковые пункты полиции организуются:

в сельской местности – в границах сельского (поселкового) административно-территориального образования.

Участковый пункт полиции должен располагаться, как правило, в центре административного участка.

Радиус обслуживания предприятий и учреждений социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения составляет:

- для дошкольных образовательных учреждений – 500 метров;
- для общеобразовательных учреждений – 500 метров;
- для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 2000 метров (согласно требований Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 года №318).

Для обеспечения режима эксплуатации некоторых предприятий бытового обслуживания (химчистки, парикмахерские, ателье, салоны красоты) не требуется значительных прилегающих территорий, и их размещение не связано с какими-либо серьезными санитарными или планировочными ограничениями. Такие учреждения могут размещаться непосредственно в жилых и общественных зданиях или комплексно в домах быта.

Дислокация подразделений пожарной охраны

Сельское поселение «Деревня Галкино» обслуживают пожарные части :

- ПЧ №43 ФГКУ « 5 ОФПС по Калужской области» дислокация г.Кондрово;
- ПЧ №39 ПСС по Калужской области дислокация пос.Полотняный Завод;
- ПЧ №54 ПСС по Калужской области дислокация дер.Жилетово;
- ПЧ №35 ПСС по Калужской области дислокация пос.Товарково;

1.4.4 Анализ транспортного обслуживания территории

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются только автомобильным транспортом.

Внешний транспорт.

Ближайшие железнодорожные станции: «Говардово» а также остановочные пункты «разъезд Костино» и «ост. Пл.108км» на железнодорожной линии «Калуга-Вязьма».

Автомобильные дороги.

Внешние автобусные пассажирские перевозки осуществляет ОАО Кондровское АТП.

Основными автодорогами, обеспечивающими внешние транспортные связи поселения, являются автодороги областного значения – автодороги «Кондрово – Галкино - Дубинино – Острожное - Барсуки», «Кондрово-Дубинино-Галкино – Сени - Дурнево», а также автодорогами местного значения: Ярцево - окружная, Болобоново - Ярцево, Кондрово – Сени - Люблинка, Люблинка - Новая Жизнь, Галкино - Озеро, Кондрово – Острожное - Пановка, Кондрово - Острожное до д.Озеро, внутрихозяйственная дер.Галкино.

Перечень автомобильных дорог

Таблица 16

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование автомобильной дороги</i>	<i>Общая протяженность автодороги, км</i>	<i>Мост, шт/м</i>
1	Кондрово – Галкино – Острожное - Барсуки	28,44	2/58,99
2	Галкино- Сени – Дурнево - Плюсково	14,0	

По автомобильным дорогам осуществляются: обще областные и внутрирайонные автобусные маршруты.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Поселение имеет развитую сеть внутри поселенческих автомобильных дорог до населенных пунктов.

2. Социально-экономическая характеристика

2. I. Население. Социально-демографическая характеристика

Динамика численности населения, его возрастная структура – важнейшие социально-экономические показатели, характеризующие состояние рынка труда, устойчивость развития населенных пунктов.

По данным сборников территориального органа федеральной службы государственной статистики по Калужской области на начало 2012г. население муниципального образования сельского поселения «Деревня Галкино» составило 1200 человек, в том числе постоянно проживающих 723 человек (из них трудоспособного возраста 325 человек, пенсионного возраста 160 человека), сезонно проживающих 457 человек в том числе трудоспособного возраста 325 человек, пенсионного возраста 144 человека.

Согласно положений схемы территориального планирования Дзержинского района, разработанной ПК «ГЕО» в 2009 году на конец расчетного периода (2032 год) численность населения поселения (включая сезонно проживающее) должно составить 1606 человек.

Анализ динамики численности населения начиная с 1998 года по 01.01.2012 года показывает, что количество проживающих на территории поселения убывало. Разнонаправленный характер изменения численности населения объясняется изменениями в социально-экономической сфере жизни поселения. Отсутствие на территории поселения крупных и стабильно работающих предприятий не позволяет обеспечить необходимое количество рабочих мест для трудоспособного населения.

Естественное и механическое движение населения

Естественное движение населения (естественный прирост как разница между родившимися и умершими за период 2007-2011 г.г.) в поселении имеет отрицательное значение.

Динамика численности населения (чел.)

Таблица 17

Наименование населенного пункта	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2011
МО СП «Деревня Галкино»	756	758	756	740	721	695	675	659	639	642	723
дер. Галкино	275	279	277	289	280	268	257	261	250	258	279
дер. Болобоново	32	31	31	30	26	23	20	20	20	16	24
дер. Дубинино	299	304	304	287	292	285	286	275	271	271	287
дер. Люблинка	16	15	15	16	15	13	13	11	10	10	5
дер. Новая Жизнь	1	-	-	-	1	2	2	2	2	2	2
дер. Озеро	10	8	8	6	4	6	4	5	5	5	10
дер. Пановка	1	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
дер. Шеняно-Слобода	104	101	101	90	82	78	74	67	64	66	98
дер. Ярцево	18	19	19	21	20	19	18	18	17	14	18

2.3 Экономическая база

Основные показатели промышленного производства поселения

Отсутствие крупных промышленных предприятий на территории поселения значительно затрудняет дальнейшее социально-экономическое развитие муниципального образования. Для стабилизации экономической сферы и снятия социальной напряженности необходимо создание новых малых и средних промышленных и сельскохозяйственных предприятий, экологически безопасных, учитывающих сложившиеся особенности и традиции поселения, а также технические возможности в части обеспечения потребностей в инженерной инфраструктуре. Эти мероприятия позволят создать новые рабочие места в непосредственной близости от места проживания, расширят налогооблагаемую базу поселения, что, в свою очередь, положительно отразится на социально-экономической ситуации.

На начало 2012 года численность населения трудоспособного возраста составляла по поселению 325 человек или 28,9% от всего населения. На территории поселения наиболее крупными и стабильно работающими предприятиями являются ООО «Радон» (сельскохозяйственное производство – птицеводство), а также ООО «Дзержинское» (сельскохозяйственное производство – животноводство и растениеводство), где занята большая часть трудоспособного населения муниципального образования.

Остальная часть населения в трудоспособном возрасте занята в неучтенном частном предпринимательстве, домашнем хозяйстве.

Список предприятий, организаций, учреждений на территории МО СП «Деревня Галкино»

Таблица 18

№ п/п	Наименование предприятий, организаций, учреждений	Количество работающих		
		2006 г.	2007 г.	2012 г.
1	Птицефабрика «Радон»	95	100	130
2	ООО «Дзержинское».	32	33	33
3	ООО «Домострой»	12	14	-
4	ТД «Птичий мир»			10

5	ИП Савенков А.О.			3
6	ИП Борисов А.П.			1
7	ИП Тарасова Т.А.			1
8	ИП Белец Т.А.			3

2.4 Инженерно-техническая база

2.4.1 Водоснабжение и водоотведение

Водопроводные сети находятся в собственности Калужской области, обслуживаются ГП «Калужский водоканал».

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Централизованное водоснабжение населения осуществляется от артезианских скважин, дер. Галкино 2 артезианские скважины, дер. Дубинино - 1 скважина, дер. Болобоново – 1 скважина, дер. Люблинка – 1 скважина.

Протяженность водопроводных сетей: дер. Дубинино – 3356 п.м., дер. Болобоново- 1309 м., дер. Люблинка – 1087 п.м. , дер. Галкино – 2520 м, дер.Озеро – 6958 п.м. Водопроводные трубы полиэтиленовые и стальные диаметром 63 мм и 110мм.

В остальных деревнях имеются колодцы и скважины.

По данным управления Роспотребнадзора по Калужской области, гидрологическим данным и данным производственного лабораторного контроля на водозаборе, наблюдается превышение ПДК по мутности 2,4., и содержанию железа 6,9.

На первую очередь проектом генерального плана предлагается строительство станции водоподготовки в дер. Дубинино

Отпущено воды по 68.7 тыс. м³.

Таблица 19

Наименование муниципального образования	Водозабор, шт.	Башни, шт.	Водопроводные сети, п/м	Канализационные сети, п/м	Очистные сооружения, шт.	КНС выгреба, шт
МО СП «Деревня Галкино»	4 скв.	5	23500	800		

Канализационные сети имеются в д. Галкино по ул. Новая, ул.Луговая протяженность их составляет 1357 п. м. Водоотведение 27.4 тыс. м³.

2.4.2 Газоснабжение и теплоснабжение

На территории сельского поселения газифицированы два населенных пункта: дер. Галкино и дер. Дубинино.

2.4.3 Электроснабжение и связь

Услуги по передаче электрической энергии осуществляет «филиал Калугаэнерго» ОАО «Межрегиональная сетевая компания Центра и Приволжья». Электроснабжение сельского поселения осуществляется от подстанций .

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

Распределение электроэнергии потребителям производится, как непосредственно с шин подстанции, так и через распределительные пункты и трансформаторные подстанции. Трансформаторных подстанций в поселении 8 шт.

Существует возможность присоединения дополнительных мощностей. Техническое состояние сетей электроснабжения - удовлетворительное.

Телефонизация

Услуги фиксированной телефонной связи в населенных пунктах сельского поселения оказывает Калужский филиал ОАО «Ростелеком».

Кроме этого во всех населенных пунктах муниципального образования для оказания услуг связи установлены проводные таксофоны. С помощью таксофона

можно осуществлять местные, внутрizonовые, междугородные и международные звонки, а также круглосуточно и бесплатно вызывать экстренные службы.

На территории сельского поселения предоставляются услуги операторов сотовой связи: «МТС», «Билайн», «Мегафон».

В деревне Галкино имеется почтовое отделение, которое относится к почтамту УФПС Калужской области — филиала ФГУП «Почта России». Перечень предоставляемых услуг почтовой связи: прием и вручение почтовых отправлений; продажа знаков почтовой оплаты, открыток, печатной продукции; денежные переводы; выплата (доставка) пенсий и социальных пособий; прием коммунальных и других видов платежей; услуги телеграфной связи; обслуживание банковских карт; доступ в сеть Интернет; ускоренная почта «EMS-Почта России» и «Отправления 1 класса»; подписка на периодические издания и другие услуги.

Радиофикация

Услуги эфирного телевизионного и радиовещания на территории СП «Деревня Галкино» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание телевизионных программ «Первый канал» (4 ТВК), «ТК Россия» (9 ТВК), «Культура» (12 ТВК), «НТВ» (32 ТВК), «Ника-ТВ» (21 ТВК), «СИНВ» (34 ТВК), «ТНТ» (44 ТВК), «ТВЦ» (49 ТВК). Телевизионное вещание ведётся от ретрансляторов радиотелевизионных передающих станций, расположенных в г. Калуге.

Телевидение

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории СП «Деревня Галкино» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиопрограмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио «Шансон» (71,72 МГц), «Русское радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Автордио» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведётся передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Калуге.

Кроме того на территории населенного пункта возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется переход на цифровое эфирное теле и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

Список используемой литературы:

3. ФЗ «Об охране окружающей среды». 2002 г.
4. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. N 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
5. Федеральный закон от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
6. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995 г.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
9. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
10. Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ.
11. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 г. №19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»
12. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18.04.1997 г.
13. Закон Калужской области от 05.07.06 № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
14. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.
15. Областная целевая программа «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области на 2007-2010 годы».
16. Схемы территориального планирования Дзержинского района, ПК«ГЕО», 2010 г.
17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
19. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
20. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб., 2005 г.

21. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, 2010 г.
22. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
23. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
24. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
25. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г., стр. 62-64, 82.
26. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
27. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
28. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.